

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1289 /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2025/ DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 719/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 203/TBBĐG - ĐGMMTN ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Ngày 19/3/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đã ký hợp đồng bán đấu giá số 203/2026/HĐMT-BĐG với Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên để bán đấu giá Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 182, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 284677, Số vào sổ cấp GCN: CH 02844 do UBND quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/7/2021, địa chỉ: Lô 303, KDC xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng, (số 32, Chon Tâm 8) phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng, chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Ngọc Lê,

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.086.237.000đ** (chín tỷ không trăm tám mươi sáu triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/01 hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000đ (Một tỷ tám trăm triệu đồng). Người tham gia đấu giá mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên mở tại các ngân hàng:

+ Số tài khoản: 2009777789999 tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam, Chi nhánh chợ mới Đà Nẵng;

+ Số tài khoản: 12226888 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Đà Nẵng;

Nội dung nộp tiền: Họ tên cá nhân đăng ký, Số CCCD, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản theo hợp đồng đấu giá số 203;

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

+ Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá;

+ Địa điểm xen hồ sơ pháp lý: Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên – Tầng 3, số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên;

- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 ngày 23/4/2026 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên, Tầng 3, số 90 đường Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên;

- Thời hạn và phương thức thanh toán tiền tài sản đấu giá:

+ Trong thời hạn không quá 30 (Ba mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá và không được gia hạn thêm, người trúng đấu giá chuyển đủ tiền mua tài sản đấu giá sau khi trừ tiền đặt trước vào tài khoản số: **3949.0.1054137.00000** của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng mở tại kho bạc Nhà nước khu vực XIII – Phòng kế toán nhà nước (Mã kho bạc: 0161).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản đấu giá thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Người trúng đấu giá tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên trước bạ.

- + Người trúng đấu giá chịu các chi phí : Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế GTGT và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Ngọc Lê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhân:

- Các đường sự;
- UBND phường Hòa Khánh;
- VKSND.KV4-Đà Nẵng;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS.TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Chí Tân